

Oktober 2017

„Wohngesund leben in **EnergieSpeicherHäusern** – ein Leuchtturmprojekt
Neubau von acht Reihenhäusern im Baugebiet Herzo Base II in Herzogenaurach“

Die Vorzüge und Besonderheiten

- 154 m² Wohnfläche (EG+OG+DG) und ca. 38 m² Nutzfläche im Keller
- Ausgebautes Dachgeschoss und ausgebauter Nutzkeller
- Für die Technik ist eine gemeinsame Energiezentrale für alle acht Häuser (eine Heizungsanlage, ein Hausanschluss, einheitliches Energiemanagement und eine Einstellung, eine Wartung) vorgesehen
- PV-Stromerzeugung ca. 88 kWp mit Modulen von „Solarworld“
- Elektrischer Speicher / Batterien mit ca. 39 kWh, Batterien mit Lithium-Phosphat-Technologie
- Ca. 60 % des Strombedarfs wird für die Versorgung über PV bezogen, relativ hohe Unabhängigkeit
- Monitoring des Energieverbrauchs und Mitteilung an die Eigentümer
→ erhebliche Einsparmöglichkeiten durch Nachregulierung und Überwachung
- Vorausschauende Betriebsführungsstrategie, auch unter Nutzung von Wetterprognosen, Nutzung der Daten für das Speichermanagement, Entscheidung für oder gegen Beladung der Speicher
- **Geringe Heizkosten, hohe Energieeffizienz → Heizkosten weniger als 350 € im Jahr (nutzerabhängig)**
- Energiespeicher in der Konstruktion (Betondecken, Ziegelwände) und in den Heizspeichern (2.800 L), gutes thermisches Verhalten mit stabilem Raumklima
- Erdwärme/Geothermie mit vertikalen Erdsonden (Tiefenbohrungen bis etwa 100 m tief ins Erdreich), Nutzung der ganzjährig gleichbleibenden Temperatur
- kostengünstige passive Kühlung zur Raumtemperierung bei Erdwärme/Geothermie um ca. 2° – 3° Absenkung, die Sonden regenerieren bei Kühlung (im Sommer wird bei Kühlung Wärme ins Erdreich geführt und dort gespeichert, so sind höhere Temperaturen bei Winterbeginn vorhanden)
- Alle Materialien (wie auch das Parkett Fabrikat BAUWERK) sind geprüft und wohngesund
- Die Innenraumluftqualität wird nach Fertigstellung der Häuser vom Sentinel Haus Institut und dem TÜV Rheinland gemessen, geprüft und zertifiziert
- Smart Home mit Tablet für elektrische Rollos, Heizungseinstellung, zentrale Ausschaltung der Beleuchtung, Videosprechanlage
- Fussbodenheizung in allen Häusern
- Deckenheizung und Fussbodenheizung in den Häusern 1, 2, 7, 8
- Hochwärmedämmende Ziegelbauweise und hervorragendes Wohnklima und Verwendung qualitativ hochwertiger, wohngesunder, langlebiger Baustoffe
- Vorsatzschale mit dem Hochleistungsdämmstoff Calostat (Weltneuheit) in den Häusern 1 bis 4, dadurch besonders gute Dämmwerte, die Passivhausdämmwerte darstellen
- Drei Bäder (Gäste-WC im EG, Familienbad im OG, Duschbad im DG) im Haus
- Dezentrale kontrollierte Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Kostensicherheit für Ihr bezugsfertiges Haus mit Festpreis
- **KfW Effizienzhaus 40 Plus (Förderkredit von 100.000 € mit Tilgungszuschuss von 15.000 € möglich)**
- **Zuschuss durch das 10.000 Häuser Programm des Bayerischen Staatsministeriums in Höhe von 9.000 €.**