

INVESTIEREN  
SIE JETZT  
IN IHR

**HERZENS-  
PROJEKT**



**RAAB**  
Aus Freude am Bauen

## IHR PARTNER FÜR IMMOBILIENKONZEPTE MIT SINN

Als über 125-jähriges familiengeführtes Bauunternehmen entwickeln, planen und bauen wir sinnstiftende Wohnprojekte, Gewerbeimmobilien und neue Wohnformen für ein lebendiges und soziales Miteinander. Auch die Sanierung und Modernisierung von Altbauten zählt zu unseren Kompetenzen. Unser Leitbild „Aus Freude am Bauen“ wird gelebt. Durch herausragende Projekte und erstklassige Qualität hat sich die RAAB Baugesellschaft zu einer angesehenen Marke entwickelt, welche über die Grenzen Oberfrankens hinaus gefragt und bekannt ist.

[www.raab-bau.de](http://www.raab-bau.de)

# ALLES AUS EINER HAND.

Von der Idee bis zur Umsetzung.



 Nachhaltigkeit

✓ Was uns auszeichnet

## WAS WIR IHNEN BIETEN.



### UNSER ANSPRUCH

Wir planen und bauen Immobilien mit Konzept, Sinn & nachhaltigem Mehrwert



### UNSER LEISTUNGSSPEKTRUM

Projektplanung, -entwicklung und -steuerung, Hoch-, Tief-, und Brückenbau, Schlüsselfertigbau, Erdwärme Bohrungen, Altbausanierung & Umbau



### UNSERE NEUGIER

Wir sind offen für Neues / Experimentelles, Kooperationen oder Projekte für Forschung & Entwicklung



### UNSER KNOW-HOW

Wir sind bestens vernetzt und gut informiert (Aktiv in Ehrenämtern, Verbänden sowie Partner für Städte und Kommunen für besondere Wohn- und Bauprojekte)



### UNSER SERVICE

Standortanalyse, Kostencheck, Beratung, inhouse Vertrieb, Vermietung, Notar / Rechtsthemen, Hausverwaltung



### UNSER WISSEN

Wir sind stets auf dem aktuellen Stand, was die neuesten Förderrichtlinien und Beantragungsmöglichkeiten betrifft



### UNSERE ERFAHRUNG

Wir kennen die besonderen Bedürfnisse der Menschen des ländlichen Raumes



### UNSERE PREISE/AUSZEICHNUNGEN

Social Impact Award, Heimatverbundenes Unternehmen, Bayerischer Energiepreis 2022, Deutscher Baupreis 2022 – Sonderpreis Nachhaltigkeit, u. v. m.



### UNSER WERT

Unser Familienunternehmen besteht seit 1898, geführt in 4. und 5. Generation (225 Mitarbeiter, ca. 49 Mio. Umsatz)



### UNSER TÄTIGKEITSBEREICH

Baustellen im Umkreis von ca. 100 km um unseren fränkischen Firmenstandort Ebsfeld im Landkreis Lichtenfels



### UNSERE FACHKENNTNISSE

QNG, BiRN, DGNB, Baubiologie, Lebenszyklusbetrachtung usw.



### UNSER GRÜNES STECKENPFERD

Wohngesundheit, Ökologie und Energieeffizienz

## REFERENZEN.

### ENERGIESPEICHERHÄUSER HERZO BASE

Innovatives Forschungsprojekt in Herzogenaurach mit dem Energiecampus der TH Nürnberg. Das zukunftsweisende Projekt wurde nach 5-jähriger Auswertungsphase mit dem bayerischen Energiepreis ausgezeichnet.



### ALTE KÜHLHALLE COBURG

Altbausanierung und Umbau zu einem multifunktionalen Bauwerk, bei dem die historische Gebäudestruktur und die stadtbildprägende Fassade erhalten wurde. Neue Nutzung durch die Hochschule Coburg (Makerspace) und das Gründerzentrum Zukunft. Coburg.Digital.



### NEUES WOHNEN COBURG

Soziales Projekt für ein Selbstbestimmtes Leben für junge Menschen mit Handicap. Neubau von 24 rollstuhlgerechten Apartments mit ständiger Betreuung. Vermietung mit Einkommensorientierter Förderung (EOF). Gewinner des Social Impact Awards 2024.



### SCHLÜSSELFERTIGE INFRASTRUKTURGEBÄUDE

Ob Wasserwerk, Kläranlage, Pumpwerk oder Hochbehälter – unsere Dienstleistungen in Planung, Koordination und schlüsselfertigem Bau sind gefragt. Wir sind Ihr Partner für die dringende Neukonzeption und Sanierung Ihrer Infrastruktur angesichts des Klimawandels.



## VORTEILE

einer Zusammenarbeit mit uns für Ihr Projekt!

### Eine Firma für Alles

Persönliche Betreuung vom Erstkontakt bis zur Schlüsselübergabe.

### Geringes Risiko & attraktive Chancen

Sicherheit durch erfahrene Bau- und Projektpartner sowie stabile Wertentwicklung, langfristige Rendite und Vermögensaufbau.

### Schlüsselfertigbauen – Zukunftsgesichert vom ersten Entwurf

Eine Immobilie, die bleibt: Wir übernehmen Planung, Bauleitung und Abnahme – schlüsselfertig, zuverlässig und flexibel für Ihre Zukunft.

### Festpreisgarantie

Schutz vor steigenden Bau- und Materialpreisen, transparente Konditionen und eine Festpreiszusage sorgen für finanzielle Planungssicherheit.

### Geringere Bewirtschaftungskosten

Modernste Gebäudetechnik (Bsp. Erdwärmebohrungen) und effiziente Bauweise senken laufende Ausgaben.

### Senkung CO<sub>2</sub>-Fußabdruck

Nachhaltige Materialien, energieeffiziente Lösungen – gut für die Umwelt, gut für Sie.

### ESG-Konformität nach EU-Taxonomie

Unsere Immobilien erfüllen höchste Nachhaltigkeitsstandards – für ein Investment mit Zukunft und gutem Gewissen.

### Fertigstellungssicherheit

Fristgerechte Übergabe durch ein erfahrenes Projektteam und eingespielte Prozesse.

### Wertsteigerung der Immobilie

Zukunftsorientierte Bauweise steigert langfristig den Wert Ihres Eigentums.

### Sinnhafte Immobilie

Gebaut mit Weitblick – für Ihre Werte und Ihre Zukunft.

### After Sales Betreuung

Unser Service endet nicht mit dem Kauf: Persönlicher Ansprechpartner auch nach Vertragsabschluss und Unterstützung bei Fragen zur Immobilie oder Ausstattung.

### Gesicherte Liquidität

Durch eine stabile Finanzstruktur der Firma RAAB wird Ihre Immobilie auf einem sicheren Fundament gebaut.

### Vermögensschutz

Ihre Immobilie als stabile Wertanlage in unsicheren Zeiten, ein Sachwert mit Bestand und nachhaltiges Investment. Erhöhte Abschreibungsmöglichkeiten (Klimafreundlicher Neubau / Sanierungsprojekte).

## BAUPROJEKTE MIT SINN: LASSEN SIE UNS GEMEINSAM IHRE VISION VERWIRKLICHEN!

Jetzt informieren und den Grundstein für Ihre Zukunft legen!

raab.bau 

raab.bau 

RAAB Baugesellschaft 

RAAB Baugesellschaft 

