Presseinformation

Großer Erfolg im Telegraphenamt Berlin: RAAB gewinnt den Real Estate Social Impact Investing Award 2024. Herr Michael Bergner, 2. Vorstand Neues Wohnen Coburg e.V. sowie Julia und Gisela Raab der RAAB Baugesellschaft sind stolz, den Award für das Herzensprojekt „Neues Wohnen Coburg“ entgegenzunehmen. Foto: RAAB Baugesellschaft

RAAB Baugesellschaft gewinnt den Social Impact Investing Award 2024 für „Neues Wohnen Coburg“

Berlin, 19. November 2024 – Die RAAB Baugesellschaft wurde heute in Berlin mit dem renommierten **Social Impact Investing Award 2024** für ihr Vorzeigeprojekt „Neues Wohnen Coburg“ ausgezeichnet. Die Auszeichnung würdigt herausragende Immobilienprojekte, die als Leuchttürme für soziale Verantwortung und Nachhaltigkeit gelten.

Das Projekt „Neues Wohnen Coburg“ setzt Maßstäbe in der Unterstützung junger Erwachsener mit geistigen und körperlichen Einschränkungen, indem es ihnen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben ermöglicht. Entwickelt wurde das Konzept in enger Zusammenarbeit zwischen der **RAAB Baugesellschaft** und dem **Verein Neues Wohnen Coburg e.V.**, einer Elterninitiative, die eine langfristige Lösung für die Wohn- und Lebenssituation ihrer Kinder suchte.

RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstraße 7
96250 Ebensfeld
Telefon: +49 9573 338-0
Fax: +49 9573 338-38
E-Mail: info@raab-bau.de
Internet: www.raab-bau.de

Geschäftsführer
Wolfgang Schubert-Raab
Gisela Raab
Joachim Raab
Coburg HRA 3522
St.-Nr. 230/173/00105
USt.-ID-Nr.: DE 182372676

Bankverbindungen
Raiffeisen-Volksbank Bad Staffelstein
IBAN: DE46 7706 2139 0000 4974 28
BIC: GENODEF1SFF
Sparkasse Coburg-Lichtenfels
IBAN: DE87 7835 0000 0092 5402 85
BIC: BYLADEM1COB

Persönlich haftende Gesellschafterin
Raab Verwaltungs-GmbH
Handelsregister Coburg
HRB 2503

Ein zentraler Bestandteil der Umsetzung war die Gründung der **RAAB Vision GmbH & Co. KG** durch Benedikt Raab, Julia Raab, Wolfgang Schubert-Raab und Gisela Raab. Die Familie trat als Investor auf und machte die Realisierung des Projekts erst möglich. Die soziale Bindung beträgt 40 Jahre.

„Diese Auszeichnung ist eine besondere Anerkennung für unsere Arbeit und unser Engagement. Unser Ziel war es, Wohnraum zu schaffen, der nicht nur funktional ist, sondern den Bewohnern ermöglicht, ein erfülltes und selbstbestimmtes Leben zu führen“, erklärte Gisela Raab, Geschäftsführerin der RAAB Baugesellschaft, bei der Preisverleihung.

Ein Ort für Inklusion und Lebensqualität
Das Wohnprojekt umfasst 24 rollstuhlgerechte Appartements, die in vier ambulant betreuten Wohngemeinschaften organisiert sind. Jede Wohngemeinschaft bietet barrierefreie Räume und gemütliche Gemeinschaftsbereiche, ergänzt durch Grünflächen, Terrassen und Balkone. Neben den Wohnbereichen beherbergt das Gebäude eine Praxis für Physio-, Logo- und Ergotherapie sowie vier frei vermietbare Wohnungen, die soziale Integration und gemeinschaftliches Leben fördern.

Die Umsetzung des Projekts wurde durch Fördermittel des bayerischen Wohnungsbauprogramms sowie durch die HypoVereinsbank im Rahmen ihres Social Impact Banking unterstützt, um bezahlbaren Mietwohnraum zu ermöglichen.

Ein Modellprojekt für soziale Verantwortung
Das Projekt bietet nicht nur den Bewohnern eine neue Lebensperspektive, sondern auch Sicherheit für ihre Familien. „Eltern wissen, dass ihre Kinder in einem professionell betreuten und liebevollen Umfeld leben, auch wenn sie selbst eines Tages nicht mehr für sie sorgen können“, erklärte Julia Raab, Mitbegründerin der RAAB Vision.

Langfristiger Vorbildcharakter
„Neues Wohnen Coburg“ verbindet bezahlbaren Wohnraum, soziale Inklusion und Nachhaltigkeit zu einem wegweisenden Konzept, das als Vorbild für ähnliche Initiativen dient. Aufgrund seines Erfolgs und der positiven Resonanz wird das Projekt mittlerweile als „Coburger Modell“ bezeichnet. Ein Nachfolgeprojekt nach diesem Vorbild wird bereits 2025 in Bayreuth realisiert und setzt die Idee fort, innovativen Wohnraum für Menschen mit besonderen Bedürfnissen zu schaffen.

Hintergrund des Awards
Der **Social Impact Investing Award**, verliehen vom **Institut für Corporate Governance in der deutschen Immobilienwirtschaft (ICG)**, zeichnet jährlich Immobilienprojekte aus, die nachhaltige und messbare soziale Effekte erzielen. Die Jury bewertet die Projekte anhand der EU-Sozial-Taxonomie sowie eines Scoring-Modells, das den Einfluss auf Communities, Governance und Nachhaltigkeit berücksichtigt.

Weitere Informationen finden Sie unter: www.icg-institut.de sowie unter www.raab-bau.de

Kontakt:
RAAB Baugesellschaft GmbH & Co KG
Gisela Raab
E-Mail: g.raab@raab-bau.de
Telefon: +49 9573 338-15

Für Presseanfragen oder weitere Informationen sprechen Sie uns gerne an.

Gisela Raab (links) freut sich gemeinsam mit den Eltern und mit den Bewohnern, die überglücklich ihr neues Zuhause beziehen konnten.
Foto: RAAB Baugesellschaft

3.581 Zeichen (mit Leerzeichen)