

Der Baubeginn ist bereits für das Frühjahr 2022 geplant



Lageplan ohne Höhenlinien

ServiceWohnen Untersiemau
Raab Baugesellschaft GmbH & Co. KG



Lageplandarstellung Bär Kühhorn Architekten Nürnberg

Die RAAB Baugesellschaft baut nun auch in Untersiemau 55 barrierefreie Seniorenwohnungen in Kooperation mit der Gemeinde und dem ASB

Untersiemau, 28.05.2021: Pressetermin am Grundstück Sophienstraße

Mit der neuen Wohnanlage „Service Wohnen Untersiemau“ entstehen in der Sophienstraße 4 - 6 barrierefreie Wohnungen für Senioren. Der langjährige Planungspartner der Firma Raab, das Nürnberger Architekturbüro Bär Kühhorn, hat mit dem aufgelockerten Entwurf vier Gebäude konzipiert, welche dreigeschossig errichtet werden. Diese Wohnanlage mit individuell gestalteter Grünanlage fügt sich gut in das ansteigende Gelände und in die umgebende vorhandene Bebauung ein.

Dieses zukunftsfähige Wohnensemble wird von der RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG wieder umweltgerecht und in energieeffizienter Ziegelbauweise errichtet.

Die Gemeinde Untersiemau und der ASB Regionalverband Coburg werden in diesem Projekt das Quartiersbüro und die Gemeinschaftsräume in der Wohnanlage erwerben und für alle Bürger ein umfangreiches Betreuungsangebot zusammenstellen. Die Gemeinschaftsräume werden Möglichkeiten für vielseitigste Veranstaltungen bieten. Dort können sich die Bewohner, Gäste und Nachbarn zu gemeinsamen Aktivitäten treffen, sich austauschen und soziale Kontakte knüpfen.

Das Konzept bietet den Käufern und Mietern Wohnen mit Service. Hier erhalten Senioren jederzeit kompetente Unterstützung. Sodass die Bewohner eigenständig und selbstbestimmt bis ins hohe Alter wohnen können. Die ASB Mitarbeiter gestalten ein abwechslungsreiches Gesellschaftsleben, organisieren kulturelle Veranstaltungen und unterstützen die Bewohner in ihrem Alltag. Das 24-Stunden-Notrufsystem rundet das Service- und Sicherheitspaket des ASB ab. Separate Pflege- oder Serviceleistungen können zusätzlich gebucht werden. Für das Betreuungs- und Service-Angebot wird eine monatliche Service-pauschale berechnet.

Kompakte Wohnungen in den Größen 46 m² bis 80 m² Wohnfläche haben sich in bereits realisierten Seniorenwohnprojekten als die ideale Größe für ältere Menschen herauskristallisiert. Der Wohnraum ist überschaubar und kann noch lange selbstständig bewirtschaftet werden. So wohnen und leben die Bewohner durch die Anordnung der Gesamtanlage um einen großen, attraktiv gestalteten Garten in einer großen Wohngemeinschaft. Jeder Bewohner kann sich je nach Charakter und Bedürfnissen in eigene Räumlichkeiten zurückziehen oder an den vielen gemeinschaftlichen Aktivitäten teilnehmen.

Barrierefreier Wohnraum allein reicht nach Erfahrung der RAAB Baugesellschaft nicht aus, um im Alter ein unbeschwertes und aktives Leben zu ermöglichen. Das Konzept der im Jahr 2014 fertiggestellten Service-Wohnanlage „Wohnpark am Hahnfluss“ in Coburg-Cortendorf mit 112 Eigentumswohnungen hat bestätigt, dass eine gemeinschaftlich organisierte Freizeitgestaltung und „Kümmerer“ nötig sind, um Unterstützung im Alltag zu bieten und einer Vereinsamung entgegenzuwirken. Für viele bislang einsame Menschen hat sich die Lebensqualität in der Service-Wohnanlage durch das seniorengerechte Umfeld und die lebendige Nachbarschaft enorm verbessert. Einige Bewohner zogen auch schon mit Anfang Sechzig ins Service-Wohnen, um rechtzeitig vorzusorgen und das gemeinschaftliche Miteinander genießen zu können.

Es werden überwiegend moderne Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen und Terrassen mit Süd- und Süd-Westausrichtung entstehen. Den Erdgeschosswohnungen sind neben den Terrassen teilweise auch Privatgärten zugeordnet. Zu den Wohnungen sind Parkmöglichkeiten als Carports und Stellplätze geplant.

Die Straßen und Wege sollen für die Öffentlichkeit zugänglich und begehbar sein und mit dem kommunalen naturnah gestalteten Park soll ein Treffpunkt für Jung und Alt entstehen. Schön gestaltete Freiräume mit vielen Sitzmöglichkeiten laden zum Verweilen und Begegnungen an der frischen Luft ein. Dies ist auch für die Gesundheit aller Senioren sehr dienlich und erhält die Mobilität.

Mehr zum RAAB - Bauunternehmen erfahren Sie unter www.raab-bau.de.

(4.107 Wörter)

Fragen zum provisionsfreien Verkauf der Wohnungen:

RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld
Constance Köpke
Tel.: 09573 338 39
E-Mail: koepke@raab-bau.de