

Projektentwicklung im ländlichen Raum:

Die RAAB Baugesellschaft baut 72 barrierefreie Seniorenwohnungen mit ASB Quartiersbüro und Pflegestation



Lageplandarstellung Krannich Architekten Nürnberg

Breitengüßbach, 10.05.2021: Pressetermin am Grundstück Brückenweg

Mit der neuen Wohnanlage „**Service Wohnen Breitengüßbach**“ entstehen in der Ortsmitte in der Nähe des Bahnhofes 72 barrierefreie Wohnungen für Senioren. Das beauftragte Nürnberger Architekturbüro Christoph Krannich sieht in seinem Entwurf drei Gebäude vor, welche drei- und viergeschossig errichtet werden. Durch das Architekturkonzept gelingt es, alle Schallschutzanforderungen durch den Hauptbaukörper als Riegel zu erfüllen. Dabei sind alle ruhebedürftigen Wohn- und Schlafräume auf der von der Bahnstrecke abgewandten Seite nach Westen ausgerichtet.

Dieses zukunftsfähige Wohnensemble wird von der RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG umweltgerecht und in moderner, energieeffizienter Ziegelbauweise errichtet.

Der ASB Forchheim –Bamberg wird eine Pflegestation und ein Quartiersbüro in der Wohnanlage einrichten und für die Bewohner vor Ort ein umfangreiches Betreuungsangebot zusammenstellen. Ein Gemeinschaftsraum bietet Möglichkeiten für Veranstaltungen, dort können sich die Bewohner, Gäste und Nachbarn zu gemeinsamen Aktivitäten treffen, sich austauschen und soziale Kontakte knüpfen.

Das Konzept bietet Wohnen mit Service, hier erhalten Senioren jederzeit kompetente Unterstützung. Sodass die Bewohner eigenständig und selbstbestimmt bis ins hohe Alter wohnen können. Die ASB Mitarbeiter gestalten ein abwechslungsreiches Gesellschaftsleben, organisieren kulturelle Veranstaltungen und unterstützen die Bewohner in ihrem Alltag. Das 24-Stunden-Notrufsystem rundet das Service- und Sicherheitspaket des ASB ab. Separate Pflege- oder Serviceleistungen können zusätzlich gebucht werden. Für das Betreuungs- und Service-Angebot wird eine monatliche Servicepauschale berechnet.

Kompakte Wohnungen mit 55 m² bis 70 m² Wohnfläche haben sich in bereits realisierten Seniorenwohnprojekten als die ideale Größe für ältere Menschen herauskristallisiert. Der Wohnraum ist überschaubar und kann noch lange selbstständig bewirtschaftet werden. So wohnen und leben die Bewohner durch die Anordnung der Gesamtanlage um einen großen, attraktiv gestalteten Garten in einer großen Wohngemeinschaft. Jeder Bewohner kann sich je nach Charakter und Bedürfnissen in eigene Räumlichkeiten zurückziehen oder an den vielen gemeinschaftlichen Aktivitäten teilnehmen.

Barrierefreier Wohnraum allein reicht nach Erfahrung der RAAB Baugesellschaft nicht aus, um im Alter ein unbeschwertes und aktives Leben zu ermöglichen. Das Konzept der im Jahr 2014 fertiggestellten Service-Wohnanlage „Wohnpark am Hahnfluss“ in Coburg-Cortendorf mit 112 Eigentumswohnungen hat bestätigt, dass eine gemeinschaftlich organisierte Freizeitgestaltung und „Kümmerer“ nötig sind, um Unterstützung im Alltag zu bieten und einer Vereinsamung entgegenzuwirken. Für viele bislang einsame Menschen hat sich die Lebensqualität in der Service-Wohnanlage durch das seniorengerechte Umfeld und die lebendige Nachbarschaft enorm verbessert. Einige Bewohner zogen auch schon mit Anfang Sechzig ins Service-Wohnen, um rechtzeitig vorzusorgen und das gemeinschaftliche Miteinander genießen zu können.

Es werden überwiegend moderne Zwei-Zimmer-Wohnungen mit Balkonen und Terrassen mit Süd- und Westausrichtung entstehen. Den Erdgeschosswohnungen sind neben den Terrassen teilweise auch Privatgärten zugeordnet. Zu den Wohnungen sind Parkmöglichkeiten als Carports und Stellplätze geplant.

Mehr zum RAAB - Bauunternehmen erfahren Sie unter www.raab-bau.de.

(3653 Zeichen)

Fragen zum provisionsfreien Verkauf der Wohnungen:

RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld
Constance Köpke
Tel.: 09573 338 39
E-Mail: koepke@raab-bau.de