



Darstellung/Visualisierung: RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG

Die RAAB Baugesellschaft baut 33 barrierefreie Seniorenwohnungen

Frensdorf, 04.05.2021: Pressetermin am Grundstück Seeanger 1, 3 und 5

Mit der neuen Wohnanlage „**Service Wohnen Frensdorf - Wohnen am Seeanger**“ (Anschrift Seeanger 1, 3 und 5) entstehen in der Nähe des Naturbadesees und in kurzer Entfernung zum Ortskern 33 barrierefreie Wohnungen in drei Mehrfamilienhäusern im Stadtwillencharakter.

Dieses zukunftsfähige Wohnensemble wird von der RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG umweltgerecht, in moderner, energieeffizienter Ziegelbauweise und mit regenerativer Energieerzeugung (Erdsonden/Wärmepumpen) errichtet.

Die Mehrfamilienwohnhäuser wurden vom Bamberger **Architekturbüro Christoph Gatz** entworfen.

Frensdorfs Erster Bürgermeister Jakobus Kötzner sowie der Zweite Bürgermeister Norbert Neundorfer freuen sich über die Realisierung des neuen Seniorenzentrums mit der RAAB-Wohnanlage und dem Pflegeheim des Diakonischen Werkes Bamberg-Forchheim e.V.

Es werden moderne, überwiegend Zwei-Zimmer-Wohnungen in der Größe von 56 m² bis 67 m² mit Balkonen und Terrassen entstehen. Den Erdgeschosswohnungen sind neben den Terrassen auch Privatgärten zugeordnet. Zu den Wohnungen sind Parkmöglichkeiten als Stellplätze und Carports geplant.

Die sehr guten Konditionen für den Wohnungsneubau der KfW zum 01.07.2021 ermöglichen den Käufern Zuschüsse zur Investition für ein „KfW Effizienzhaus 55 Erneuerbare-Energien-Klasse“. Diese hohen Anforderungen werden schon bei der Planung berücksichtigt und mit der Ausführung erfüllt.

Das Diakonische Werk Bamberg-Forchheim e.V., das auf dem Nachbargrundstück ein neues Pflegeheim errichtet, will für die Bewohner vor Ort ein Betreuungsangebot zusammenstellen.

Das Konzept bietet Wohnen mit Service, hier erhalten Senioren jederzeit kompetente Unterstützung. Sodass die Bewohner eigenständig und selbstbestimmt bis ins hohe Alter wohnen können. Für das Service-Angebot wird eine monatliche Betreuungs- bzw. Servicepauschale berechnet.

Wie mit dem Gemeinderat Frensdorf vereinbart, werden die Bürger von Frensdorf (einschl. der Ortsteile) vorrangig berücksichtigt. Erst nach drei Monaten werden noch nicht verkaufte Wohnungen frei verkauft.

Der Verkauf hat bereits begonnen und es wurden schon viele Wohnungen reserviert. Der Baubeginn ist Juni/Juli 2021 und die Fertigstellung des Bauvorhabens ist zum Herbst 2023 geplant.

Mehr zum RAAB - Bauunternehmen erfahren Sie unter www.raab-bau.de.

(2419 Zeichen)

Fragen zum provisionsfreien Verkauf der Wohnungen:

RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG
Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld
Constance Köpke
Tel.: 09573 338 39
E-Mail: koepke@raab-bau.de