



FLEXI
WOHNEN
STANDORT COBURG



FLEXIBLES WOHNEN AUF ZEIT IN MODERNEM AMBIENTE

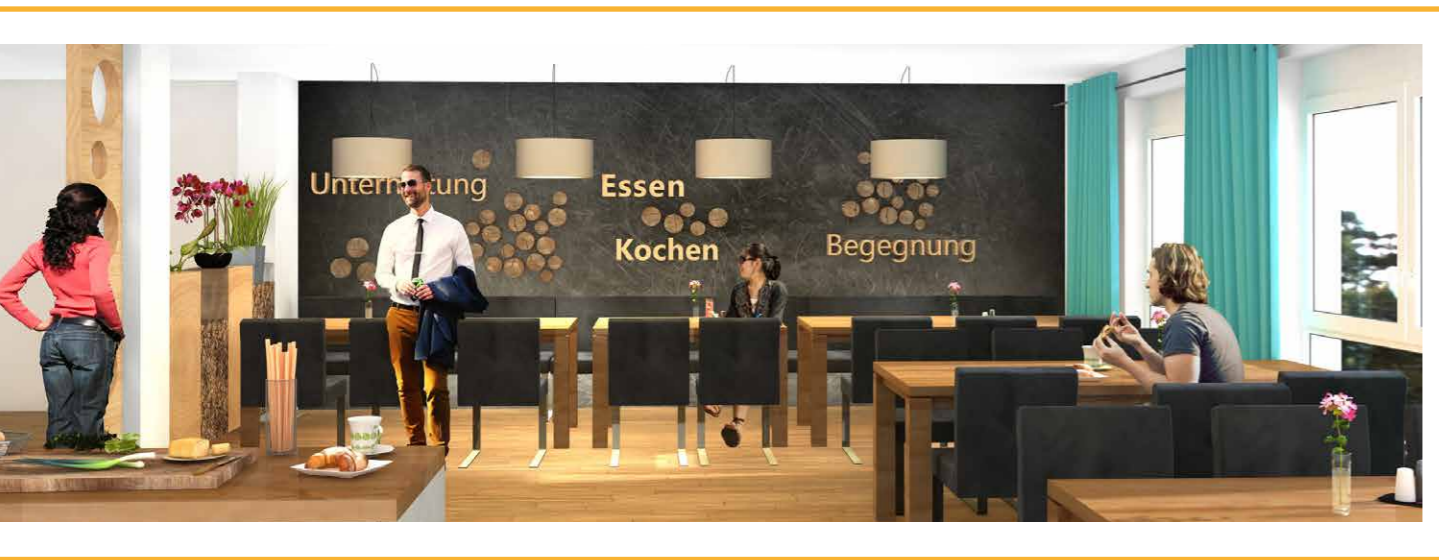
88 möblierte Apartments und Wohnungen für Berufstätige, Pendler, Studenten und Azubis
Max-Böhme-Ring 4 in Coburg auf der Bertelsdorfer Höhe

RAAB
Aus Freude am Bauen

”

**ECHT FLEXI...
SO WOHNTE MAN HEUTE!**

”



” **EINFACH EINZIEHEN UND SICH SOFORT WIE ZUHAUSE FÜHLEN...** ”

LEBEN WOHNEN BEGEGNUNG VIELFALT KOMMUNIKATION

- Für Berufstätige und Pendler
- Für Auszubildende, Studenten und Junggebliebene
- Hochwertig ausgestattete Appartements mit Bad und eigener Küchenzeile
- Wohnfläche: 26 m² - 42 m²
- Attraktive Gemeinschaftsbereiche als Ort der Begegnung wie: Foyer, Cooking Area, Lern- und Seminarraum sowie Freizeitraum in modernem Design
- Raum mit Waschmaschinen und Trocknern (Münzgeräte)
- Surfen und Streamen leicht gemacht mit dem High-speed-Internetanschluss. 50 Mbit Flatrate für jede Wohnung (19 €/Monat)
- Kellerabteile individuell verfügbar
- Mühelos mit dem Aufzug vom Keller bis ins 3. OG
- Professionell angelegter Garten mit Sitzbereichen zum Relaxen und Grillen angrenzend an öffentlichen Park
- Nahversorgung und Fitnessstudio in unmittelbarer Nähe, Bushaltestelle direkt vor dem Haus
- Fahrrad- und PKW-Stellplätze auf dem Grundstück anmietbar

- Appartements ab einer Dauer von 6 Monaten zu mieten, Staffelmiete bei kürzerer Mietdauer
- Miete ab 316 €/Monat zzgl. Nebenkostenpauschale (Fixpreis für Wasser, Heizung, Strom, Versicherung, Hausmeister, etc.) ab 90 €/Monat
- Leihweise Bügeleisen, Bügelbrett und Staubsauger
- Reinigungsdienst der Wohnung als Wahlleistung möglich
- Auf Wunsch auch löffelfertige Ausstattung möglich (z. B. Bettwäsche, Geschirr, Besteck, Handtücher, Wischtücher)

” **EINZUG SCHON AB AUGUST 2018 MÖGLICH, VERBINDLICHE RESERVIERUNG AB SOFORT. VON FIRMEN UND INSTITUTIONEN KÖNNEN GANZE WOHNFLÜGEL AUCH ALS EINHEIT ANGEMietet WERDEN.** ”

UNSERE APARTEMENTS/WOHNUNGEN

56 moderne Einzelappartements 6 Doppelappartements

- Ca. 26 m² und 31 m² Wohnfläche
- Eigenes Bad mit gefliester Dusche
- Küchenzeile mit Essplatz
- Teilmöblierung (Bett, Matratze, Schrank, Schreibtisch, Stühle)
- Internet-Zugang und TV-Anschluss

5 großzügige Wohnungen

- Ca. 39 m² und 42 m² Wohnfläche
- Geräumiges Bad mit gefliester Dusche
- Küchenzeile mit Essplatz
- Teilmöblierung (Bett, Matratze, Schrank, Esstischgruppe, Sitzgruppe)
- Internet-Zugang und TV-Anschluss



Einzelappartement



Doppelappartement



Wohnung 39 m²



Wohnung 42 m²

UNSERE GÄSTEWOHNUNG/FERIENWOHNUNG

Rollstuhlgerechte Wohnung

- Ca. **39 m²** Wohnfläche
- Tageweise zu mieten
- Rollstuhlgerechtes Bad mit gefliester Dusche (150 x 150 cm) und Haltegriffen
- Küchenzeile mit Geschirr, Besteck, Wischtüchern, Kaffeemaschine
- Vollmöblierung (z.B. Bett, Matratze, Schrank, Kleiderbügel, Esstischgruppe, Handtücher, Bettwäsche)
- Internet-Zugang und TV-Anschluss



Gästewohnung

IHR ANSPRECHPARTNER

für Vermietung und Hausverwaltung

Frau Jana Wloka

WIM GmbH & Co. KG - Wloka Immobilien Management

T: 09561 / 7900580

M: info@wim-immobilienverwaltung.de

W: wim-immobilienverwaltung.de

”

♥-LICH WILLKOMMEN IN UNSEREM
FLEXIBLEN WOHNEN
AUF ZEIT.



WIM GmbH & Co. KG
Wloka Immobilien Management
Verwaltung - Vermietung - Verkauf