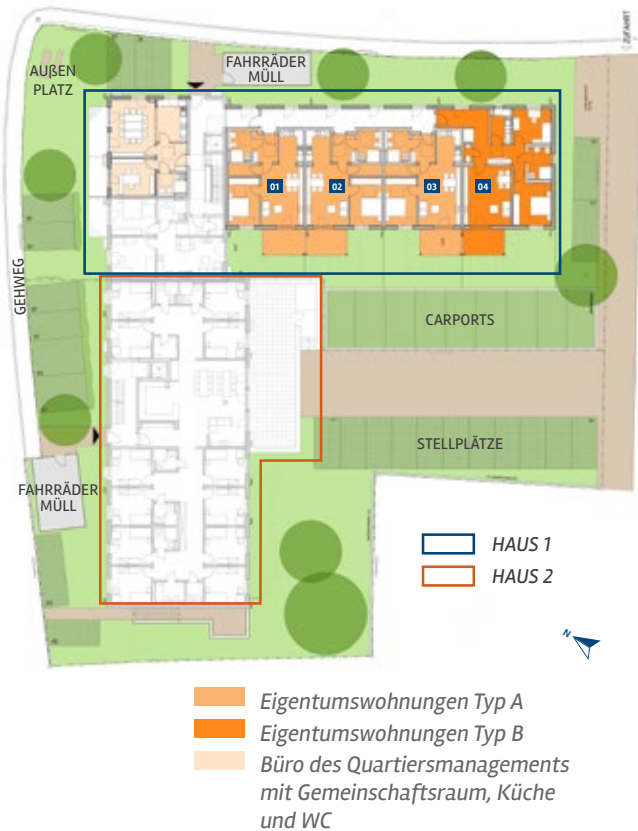


Grundriss Erdgeschoss



Wir sind für Sie da!
Ihr Ansprechpartner:

RAAB
Aus Freude am Bauen

**RAAB Baugesellschaft
mbH & Co. KG**

Frankenstraße 7
96250 Ebensfeld

Internet: www.raab-bau.de

Constance Köpke
Diplom-Bauingenieurin (FH)
Baubiologin und Baubiologische
Energieberaterin (IBN)

Telefon: +49 9573 338 – 39
Telefax: +49 9573 338 – 70 39

E-Mail: koepke@raab-bau.de
info@raab-bau.de



In der Heimat wohnen – Bad Staffelstein

An alle, die sich hohe Lebensqualität
in ihrer vertrauten Umgebung wünschen.



„Nicht da ist man daheim, wo man seinen Wohnsitz hat,
sondern wo man verstanden wird.“

Christian Morgenstern

Mehrere Generationen unter einem Dach

Es entstehen moderne barrierefreie Wohnungen, in denen Wohnen und Leben in einem lebendigen sozialen Miteinander in allen Alterstufen ermöglicht wird.

Willkommen im neuen Zuhause –

willkommen In der Heimat wohnen – Bad Staffelstein

RAAB
Aus Freude am Bauen

Ein Gemeinschaftsprojekt mit:





In der Heimat wohnen



Zu Hause leben.

Wir realisieren modernen, energieeffizienten und barrierefreien Wohnraum in zentraler Lage.



Jederzeit versorgt.

Bei Bedarf kann Sie ein professioneller ambulanter und hauswirtschaftlicher Dienst unterstützen.



Lebendige Nachbarschaft.

Wir unterstützen Begegnungs- und Beteiligungsmöglichkeiten zwischen Bewohnern und Anwohnern; soziale Kontakte zu knüpfen, ist uns wichtig.



Akteure vernetzen.

Ein Quartiersmanagement führt die unterschiedlichen Personen und Organisationen vor Ort zusammen und fördert den Aufbau eines Bürgernetzes.

Wohnung Typ B

04 08 12



Wohnung Typ A

01 02 03 05 06
07 09 10 11



Unser Baustoffpartner:



Eine Entscheidung für's Leben



RAAB
Aus Freude am Bauen

Ein besonderes Projekt

In der Heimat wohnen – Bad Staffelstein

- ✓ innovatives Mehrgenerationen-Konzept für Jung und Alt
- ✓ 12 Eigentumswohnungen zum Verkauf, Haus 1
- ✓ 15 Mietwohnungen, Haus 1 und Haus 2
- ✓ 12 Plätze in einer Seniorenwohngruppe, Haus 2
- ✓ Nachbarschaftstreff mit Quartiersmanagement für ein lebendiges Miteinander
- ✓ barrierefreie Wohnungen für Menschen in allen Lebensphasen
- ✓ bei Bedarf professionelle ambulante und hauswirtschaftliche Betreuung
- ✓ keine Betreuungspauschale
- ✓ es sind Carports und Stellplätze vorgesehen
- ✓ zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil
- ✓ herausragender und zukunftsweisender Qualitätsstandard
- ✓ hochwärmedämmende Ziegelbauweise (UNIPOR WS09 CORISO)
- ✓ Frischluftversorgung durch bedarfsgerechte Be- und Entlüftung
- ✓ hochwertiger Solarputz
- ✓ wertbeständige, wohngesunde Bauweise
- ✓ Kostensicherheit mit Festpreis
- ✓ KfW Effizienzhaus 70
- ✓ Baubeginn ist erfolgt