

Bauvorhaben Neubau von 20 barrierefreien Eigentumswohnungen, einer Tagespflege für Senioren und eines Beratungszentrums der Caritas Lichtenfels

„Wohnen im Apfelgarten“ - In der Heimat wohnen Altenkunstadt



Ebensfeld / Altenkunstadt 19. Dezember 2019: Nach dem bewährten Konzept von „In der Heimat wohnen“ errichtet die RAAB Baugesellschaft seit Oktober 2019 in der Theodor-Heuss-Straße 15-17 in Altenkunstadt einen Neubau mit 20 barrierefreien Eigentumswohnungen, einer Tagespflege für Senioren und einem Beratungszentrum der Caritas Lichtenfels. Projektpartner ist der Caritasverband Lichtenfels, der den Caritas-Stützpunkt und die Tagespflege betreiben wird, Investor für die Bereiche der Caritas ist die Raiffeisenbank Obermain Nord eG. Die modernen Wohnungen verteilen sich auf vier Gebäude, die zwei- und dreigeschossig mit Satteldach errichtet werden. Sie gruppieren sich in Anlehnung an einen Vierseithof um einen grünen Innenhof als Ort der Begegnung und Kommunikation für die Bewohner.

Das Projekt ist ein zeitgemäßes Angebot für Senioren, die selbstbestimmt in den eigenen vier Wänden bis ins hohe Alter leben möchten. Einsamkeit im Alter ist ein Thema vieler Senioren. Daher sind Wohnprojekte, die ein lebendiges Miteinander fördern, eine wichtige Wohnform für Menschen im Rentenalter. Auf Wunsch können die Bewohner auch jederzeit professionelle Unterstützung in der Pflege oder in der Haushaltsführung in ihrem neuen Zuhause erhalten.

Die RAAB Baugesellschaft wird die neue Wohnanlage in Altenkunstadt als Bauträger und Investor in moderner Ziegelbauweise unter Verwendung wohngesunder Baustoffe errichten. Als oberfränkisches Traditionsunternehmen mit dem Motto „Aus Freude am Bauen“ ist Raab für hohe Qualität bekannt.

Im Erdgeschoss von Haus A wird die Caritas eine Tagespflege betreiben. Sie bietet Platz für ca. 20 Besucher. Neben hellen, großzügigen Gemeinschaftsräumen ist auch eine große Terrasse zum grünen Innenhof geplant. Die Caritas wird als kompetenter Ansprechpartner auch in Sachen Hilfestellung und Unterstützungsleistungen mit einem Beratungszentrum im Erdgeschoss von Haus D vertreten sein.

Die Raiffeisenbank Obermain Nord eG ist Investor für die Caritaseinrichtungen und wird diese an die Caritas vermieten.

Angrenzend an das Beratungszentrum der Sozialstation gibt es für die Bewohner der Wohnanlage und für Besucher einen Gemeinschaftsraum für Veranstaltungen und gemeinsame Aktivitäten.

Architektonisch fügt sich das Ensemble aus vier kleinen Einzelhäusern harmonisch in das Ortsbild ein - Tradition und Moderne geben sich hier die Hand. Die Häuser werden als Vierseithof mit Satteldach errichtet. Der so entstehende Innenhof ist ein windgeschützter Aufenthaltsraum im Freien für gemütliche Treffen, ein kurzes Schwätzchen, kleine Feiern oder für gemeinsame Stunden an der frischen Luft.

Die vier Häuser sind über einen Aufzug im Haus A barrierefrei erschlossen und über einen Laubengang miteinander verbunden. Die Wohnungen haben eine Größe zwischen 41 und 79 m² und sind als 2- und 3- Zimmerwohnungen zugeschnitten. Jede Wohnung im Obergeschoss verfügt über einen Balkon, die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine Terrasse und einen eigenen Gartenanteil.

Die neue Wohnanlage ergänzt das Angebot in Altenkunstadt zum bestehenden Nachbarschaftstreff „In der Heimat wohnen“ in der Theodor-Heuss-Straße 3. Dort wird das Wohnmodell „In der Heimat wohnen“ bereits seit 10 Jahren mit großem Erfolg umgesetzt. Es ist gut in der Region bekannt und die Angebote werden gerne angenommen. Die Projektgruppe organisiert regelmäßig interessante Veranstaltungen. Es ist eine lebendige Nachbarschaft entstanden.

Die RAAB Baugesellschaft hat bereits in Bad Staffelstein Erfahrungen mit dem Konzept von „In der Heimat wohnen“ gesammelt. Gemeinsam mit dem Caritasverband für die Erzdiözese, dem kirchlichen Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung Bamberg e. V. und der Stadt Bad Staffelstein wurde im Jahr 2016 das Projekt mit dem Namen „In der Heimat wohnen - Bad Staffelstein“ realisiert. Es sind moderne barrierefreie Wohnungen entstanden sowie eine Wohngemeinschaft für zwölf Menschen mit Demenz.

Das Interesse an den Wohnungen „Im Apfelgarten“ in Altenkunstadt ist großartig – es sind bereits sehr viele Wohnungen reserviert. Aufgrund der hohen Nachfrage wird sich die Planung des zweiten Bauabschnitts mit weiteren 8-10 Eigentumswohnungen im vorderen Bereich des Grundstücks zügig anschließen.



Darstellungen: RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG