



Flexibles Wohnen auf Zeit wird hier möglich:

Am Max-Böhme-Ring 4 in Coburg errichtete die RAAB Baugesellschaft 88 möblierte Apartments. Foto: RAAB Baugesellschaft.

„Flexi Wohnen Coburg“:

Flexibles Wohnen auf Zeit in modernem Ambiente eröffnet

Ebensfeld, 24.7.2018: Für Berufstätige, Pendler, Studenten und Auszubildende sind 88 möblierte Apartments in Coburg von der RAAB Baugesellschaft unter dem Titel „Flexi Wohnen“ errichtet worden. Die modern ausgestatteten barrierefreien Apartments wurden am 24. Juli offiziell eröffnet und leisten einen wichtigen Beitrag für die Bereitstellung von flexiblem Wohnraum in der Stadt Coburg.

Rund 7 Mio. Euro hat die Firma Raab investiert, nun ist das innovative Projekt am Max-Böhme-Ring in Coburg fertig: Am 24. Juli wurde „Flexi Wohnen“ eingeweiht, eine neue Wohnform, die es in ähnlicher Form in Großstädten gibt. Für Berufstätige, Pendler, Studenten und Azubis wurden 88 möblierte Einzel-, Doppelapartements und Wohnungen auf der Bertelsdorfer Höhe errichtet. Diese werden nun auf Zeit vermietet.

Ursprünglich, erinnerte Gisela Raab bei der Einweihungsfeier, sei die Idee gewesen, ein Jugendwohnheim zu bauen, wie es das Kolpingwerk in Nürnberg betreibt. Doch 2015 zogen sich die Kirchen aus dem Projekt zurück. Weil zu dieser Zeit dafür aber schon über eine Million Euro ausgegeben worden waren, planten Gisela Raab und ihr Team um, und so wurde aus dem Jugendwohnheim eben das Flexi-Wohnen.

Wer in Coburg eine günstige Wohnung sucht, muss Ausdauer mitbringen. Attraktive Angebote sind derzeit rar. Noch schwieriger wird es, wenn man eine kleine Wohnung für eine begrenzte Zeit mieten will, weil man vielleicht beruflich gerade in Coburg zu tun hat. Nach Berechnungen des DGB gehört das Pendeln über weite Distanzen für etwa drei Millionen Menschen zum Berufsalltag. Daneben bringen Projektarbeit, Montage und länger dauernde Fort- und Weiterbildungen Arbeitnehmer in Städte jenseits ihres Wohnortes. Wenn sie nicht pendeln können, ist flexibles Wohnen die Alternative. Appartements dieser Art entstehen aktuell als neue flexible Wohnform in großen Städten weltweit. Auch in Deutschland sind sie auf dem Vormarsch. Denn Flexibilität ist gefragt. Hier wurde Wohnraum für dringend erforderliche Fachkräfte, Auszubildende und Studenten geschaffen. Die Anzahl der Single-Haushalte steigt auch hierzulande kontinuierlich. Längst beeinflusst der gesellschaftliche Wandel die Wohnkultur. Für die Stadtentwicklung sind, wie an diesem Standort, neue Wohnimmobilienformen gefragt, die nachhaltiges und bezahlbares Wohnen vereinen.

Aufgeteilt sind die Wohnblöcke in Einzel- und Doppelapartments und fünf größere Wohnungen. Dazu gibt es zwei rollstuhlgerechte Gästewohnungen, die später auch Angehörige der Bewohner des Service-Wohnens auf der gegenüberliegenden Straßenseite nutzen können. Neben den Appartements gibt es vier Gemeinschaftsbereiche, eine "Cooking Area", in der gemeinsam gekocht werden kann, Schulungs- und Lernzimmer sowie einen Freizeitraum mit Kicker. Im Garten wurden eigens Grillplätze angelegt, der öffentliche Park ist gleich nebenan, ebenso wie ein Fitnessstudio und bald auch ein Nahversorger. In direkter Nachbarschaft des "Flexi Wohnen" baut die Firma Raab übrigens das „Service Wohnen Coburg“ – 85 barrierefreie Wohneinheiten in umweltfreundlicher Ziegelbauweise mit Tiefgarage, Parkanlage, Serviceeinrichtungen und Betreuungsangebot für Senioren.

Die Wohnungsmiete für ein Appartement liegt inklusive Nebenkosten, Strom und Internetanschluss beispielsweise bei einer Größe von ca. 27 m² bei 450,- Euro. Auf Wunsch sind eine löffelfertige Ausstattung und ein Reinigungsdienst möglich. Die Appartements im „Flexi Wohnen“ sind größtenteils bereits vermietet, einige wenige sind noch frei. Kontakt Vermietung: Frau Jana Wloka, Hausverwaltung, WIM Coburg, Telefon 09561-7900580; info@wim-immobilienverwaltung.de



Neben den Appartements gibt es vier Gemeinschaftsbereiche und eine "Cooking Area", in der gemeinsam gekocht werden kann.

Foto: RAAB Baugesellschaft



Eingangsbereich mit Sitzecke

Foto: RAAB Baugesellschaft



Beispiel eines Appartements

Küche und Arbeitsplatz

Foto: RAAB Baugesellschaft.



Beispiel eines Appartements

Schlafbereich

Foto: RAAB Baugesellschaft.