



Energiesparende barrierefreie Eigentumswohnungen im Effizienzhausstandard KfW 55 in Lichtenfels von der Raab Baugesellschaft mbH & Co KG fertiggestellt. Foto: RAAB Baugesellschaft.

## **Energiesparende Eigentumswohnungen fertiggestellt:** **„Ökologischer Wohnhof“ in der WendenstraÙ, Lichtenfels**

**Ebensfeld, 1.5.2017: Der Neubau von zwei Mehrfamilienwohnhäusern in Oberwallenstadt mit 15 modernen, energiesparenden, barrierefreien Eigentumswohnungen im Effizienzhausstandard KfW 55 in stadtnaher Lage wurde nun fertiggestellt.**

Die Raab Baugesellschaft mbH & Co KG aus Ebensfeld, bekannt durch ihre hervorragende Bauqualität und den Einsatz unbedenklicher Baustoffe, setzte dieses nachhaltige Projekt zügig um. In enger Abstimmung mit der Stadt Lichtenfels ging sie einen zukunftsweisenden Weg im umweltgerechten Bauen. Das herausragende Bauprojekt ermöglicht in Oberwallenstadt wohngesundes und ressourcensparendes Wohnen - ideal für Jung und Alt.

Der Rohbau, den das Bauunternehmen selbst errichtete, konnte in nur vier Monaten in wärme gedämmtem, porosiertem Ziegelmauerwerk hergestellt werden. Für den Ausbau wurden heimische, regionale Qualitätsfirmen beauftragt.

Eine Besonderheit beim Bauen an der Wendenstraße ist die "Grüne Hausnummer". Dieses Gütesiegel steht für nachhaltig und umweltfreundlich gebaute und betriebene Wohngebäude in diesem Baugebiet und wird von der Stadt Lichtenfels vergeben. Die Raab Baugesellschaft wird nach der Ökokriterienliste die nötige Punktzahl für die "Grüne Hausnummer" erreichen und überbieten.

## **Wohnen und Wohlfühlen bis ins hohe Alter**

Zwei-Zimmer- und Drei-Zimmer-Eigentumswohnungen mit attraktiven Grundrissen sind entstanden. Hohe, lichtdurchflutete Wohnräume mit hochwertiger Ausstattung z. B. Echtholzparkett, großzügige Glasinnentüren und Fußbodenheizung waren für die Käufer ein wichtiges Entscheidungskriterium. Die Wohnungen und die dazugehörigen Kellerräume sind alle barrierefrei mit dem Aufzug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein geräumiger Kellerraum, den Dachgeschosswohnungen stehen zusätzlich die Spitzböden als Abstellfläche zur Verfügung. Es werden Garagen, Carports und Stellplätze angeboten. Den Wohnungen im Erdgeschoss ist ein großer Gartenanteil zugeordnet. Große Süd-/Südwest-Balkone bzw. -Terrassen mit Blick auf die gemeinschaftliche Streuobstwiese runden das Konzept des ab. Ein idealer Ort zum Wohlfühlen und Entspannen.

## **Ansprechende Architektur in ökologischer und zukunftsweisender Qualität**

Die anspruchsvolle Planung erfolgte durch das Lichtenfelser Architekturbüro Lauer und Lebok im Auftrag der Firma Raab. In moderner Ziegelbauweise unter Verwendung wohngesunder Baustoffe wurden die Neubauten errichtet. Der Dachstuhl wurde mit ökologischer Wärmedämmung aus Zellulose gedämmt. Unabhängig von den endlichen Brennstoffen Öl und Gas wird mit dem nachwachsenden Rohstoff Holz - in Form von Pellets – klimaneutral geheizt. Die Wohnanlage ist seit Mai 2017 in Betrieb.



6-Familien-Haus

Foto: RAAB Baugesellschaft.



Beispielfoto Musterwohnung, Wohnen

Foto: RAAB Baugesellschaft.



Beispielfoto Musterwohnung, Küche und Essen

Foto: RAAB Baugesellschaft.



Beispielfotos Musterwohnung, Diele Wohnzimmer, Bad, Schlafzimmer

Fotos: RAAB Baugesellschaft.