Tag der offenen Tür: Sonntag, 10. April 2016 von 12 bis 16 Uhr

„In der Heimat wohnen“ in Bad Staffelstein – Ein Gemeinschaftsprojekt

Wohnmodell für Jung und Alt – Hier ist man auch im Alter gut „aufgehoben“.

Das Wohnmodell „In der Heimat wohnen“ ist eine besondere Idee, die der Caritasverband für die Erzdiözese Bamberg e.V. und das kirchliche Wohnungsunternehmen Joseph-Stiftung 2007 gemeinsam ins Leben gerufen haben.

Mit der Planung und Realisierung dieses zukunftsweisenden Projektes wird in Bad Staffelstein eine individuelle und zeitlose Wohnanlage nach dem Konzept von „In der Heimat wohnen“ in der Viktor-von-Scheffel-Straße 10 und Am Kreuzberg 1 geschaffen. Die Bewohner bleiben in allen Lebensphasen zuhause wohnen! Auf Wunsch erhalten Sie jederzeit professionelle Unterstützung in ihrem Alltag.

Das Besondere der Wohnanlage:

- **Barrierefreie Wohnungen für Menschen in allen Lebensphasen**
- **Quartiersmanagement der Caritas und Nachbarschaftstreff für Veranstaltungen und nachbarschaftliche Kontakte**

Zu Hause leben. Jederzeit versorgt. Lebendige Nachbarschaft.
Eine zusätzliche Besonderheit ist der Nachbarschaftstreff im Quartiersmanagement. Dort können Bewohner und Nachbarn zusammenkommen, sich austauschen, Kaffee trinken, Kuchen essen – ein Treffpunkt für Jung und Alt. Außerdem unterstützt die anwesende Quartiersmanagerin, Frau Katja Brade, die Bewohner bei Bedarf, ohne dass zusätzliche Kosten anfallen.

Mehrere Generationen unter einem Dach
Es entstehen moderne barrierefreie Wohnungen, in denen Wohnen und Leben in einem lebendigen sozialen Miteinander bis ins hohe Alter ermöglicht wird. Hierfür stehen 15 attraktive Mietwohnungen und 12 Eigentumswohnungen sowie eine Seniorenwohngruppe mit bis zu 12 Plätzen zur Verfügung. In der ambulant betreuten Wohngruppe verbringen zwölf an Demenz erkrankte Senioren ihren Alltag in der Gemeinschaft. Eine Versorgung durch geschultes Personal der Caritas wird angeboten.

Ökologisch, energieeffizient und qualitätsbewusst
Die **RAAB Baugesellschaft aus Ebensfeld** errichtet diese Wohnanlage als Bauträger und Investor in moderner Ziegelbauweise unter Verwendung wohngesunder Baustoffe. Als oberfränkisches Traditionsunternehmen mit dem Motto „Aus Freude am Bauen“ ist Raab für hohe Qualität bekannt.
Die Heizung erfolgt durch ein modernes Blockheizkraftwerk, das nicht nur Wärme, sondern auch Strom produziert. Die meisten Bewohner haben sich schon für diesen im Haus produzierten Strom entschieden.
Fristgerecht wird allen Bewohnern der Einzug zum 1. Mai sichergestellt.
Durch den guten Energiestandard konnten die Käufer für ihre Eigentumswohnungen einen sehr zinsgünstigen KfW-Förderkredit mit Tilgungszuschuss (KfW Effizienzhaus 70) in Anspruch nehmen. Eine lohnende Investition in die Zukunft.

Ausführliches Informationsmaterial zu den Eigentumswohnungen:
RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG,
Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld,
Frau Köpke, Tel. 095 73 338- 39,
E-Mail: koepke@raab-bau.de

Ausführliches Informationsmaterial zu der Wohngruppe für Senioren:
Caritas-Sozialstation Bad Staffelstein,
Bahnhofstraße 80, 96231 Bad Staffelstein,
Frau Renz, Frau Weidner, Tel.09573 1833,
E-Mail: sst.staffelstein@caritas-lif.de

Tag der offenen Tür

Wann: Sonntag, den **10. April 2016** von **12 bis 16 Uhr**
Wo: Viktor-von-Scheffel-Str. 10 & Am Kreuzberg 1 in Bad Staffelstein

In der Heimat wohnen – Bad Staffelstein

Nur noch drei Eigentumswohnungen in dieser zukunftsweisenden Wohnanlage zu verkaufen.

- Nachbarschaftstreff für ein lebendiges Miteinander, Quartierskonzept, mehrere Generationen unter einem Dach
- wertbeständige und wohngesunde Bauweise, barrierefrei mit Aufzug
- bei Bedarf professionelle Betreuung

In der Heimat wohnen

RAAB Aus Freude am Bauen

RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG in Ebensfeld
Frankenstr. 7, 96250 Ebensfeld
E-Mail: koepke@raab-bau.de
www.raab-bau.de
Tel: 09573 / 338 – 39

In der Heimat wohnen – Bad Staffelstein

Zimmer frei in ambulant betreuter Wohngemeinschaft für demenziell erkrankte Menschen in Bad Staffelstein, Am Kreuzberg 1

- Einzelzimmer (14 qm) mit großem Gemeinschaftsraum und Küche
- sonnige Terrasse mit Blick auf den Staffelberg
- 24 Stunden Betreuung
- Unterstützung und Entlastung für die Angehörigen

In der Heimat wohnen

Bei Interesse rufen Sie uns an oder besuchen Sie uns am Tag der offenen Tür am 10. April 2016 von 12 bis 16 Uhr.

Dieses Projekt wird aus Mitteln des Bayerischen Staatsministeriums für Gesundheit und Pflege gefördert.

gefördert durch Bayerisches Staatsministerium für Gesundheit und Pflege

caritas

Caritas-Sozialstation Bad Staffelstein
Christine Renz und Claudia Weidner
Bahnhofstrasse 80 , 96231 Bad Staffelstein
Tel. 09573/1833
E-Mail: sst.staffelstein@caritas-lif.de