

Ökologischer Wohnhof an der Wendenstraße in Lichtenfels-Oberwallenstadt

- ANZEIGE -

Zwei Häuser mit 15 barrierefreien Eigentumswohnungen als KfW-Effizienzhäuser 55

Mit dem „Ökologischen Wohnhof“ geht die Raab Baugesellschaft mbH & Co KG aus Ebensfeld in enger Abstimmung mit der Stadt Lichtenfels einen zukunftsweisenden Weg im umweltgerechten Bauen. Im Lichtenfelser Stadtteil Oberwallenstadt entsteht in der Wendenstraße 35 ein herausragendes Bauprojekt für wohngesundes und ressourcensparendes Wohnen für Jung und Alt.

„Grüne Hausnummer“

Eine Besonderheit ist die „Grüne Hausnummer“. Dieses Gütesiegel vergibt die Stadt Lichtenfels für nachhaltig und umweltfreundlich gebaute und betriebene Gebäude in diesem Baugebiet. Die Raab Baugesellschaft wird für beide Mehrfamilienwohnhäuser mit 15 barrierefreien Eigentumswohnungen die nötige Punktzahl erreichen. Die Fertigstellung ist für Sommer 2017 geplant. In Kürze erfolgt der offizielle „Spatenstich“ im Rahmen eines kleinen Festaktes.

Es stehen Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit attraktiven Grundrissen, hellen Wohnräumen und hochwertiger Ausstattung zum Verkauf. Die Wohnungen sind barrierefrei mit dem Auf-

zug zu erreichen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerraum, den Dachgeschosswohnungen stehen zusätzlich die Spitzböden zur Verfügung. Auf dem Grundstück werden Garagen, Carports und Stellplätze errichtet. Den Wohnungen im Erdgeschoss ist ein Gartenanteil zugeordnet. Große Süd-/Südwest-Balkone und -Terrassen mit Blick auf die gemeinschaftliche Streuobstwiese runden das Konzept ab. Diese Neubauten werden in moderner Ziegelbauweise mit wohngesunden Baustoffen errichtet. Geheizt wird klimaneutral mit Holzpellets. Der Dachstuhl wird mit Zellulose gedämmt.

Professionelle Hausverwaltung

Die Hausverwaltung übernimmt die Bellevue Haus-, Objekt- und Mietverwaltungs GmbH aus Lichtenfels. Somit werden alle veraltungstechnischen Arbeiten inklusive Hausreinigung, Grundstückspflege oder Wartungsarbeiten zuverlässig organisiert.

Günstige Förderkredite

Durch den herausragenden Energiestandard werden die hohen Anforderungen an ein KfW-Effizienzhaus 55 erfüllt. Die Käufer können die besonders zinsgünstigen KfW-Förderkredite mit

Tilgungszuschuss in Anspruch nehmen. Ausführliches Informationsmaterial erhalten Sie bei der Raab Baugesellschaft mbH & Co KG, Frankenstraße 7, 96250 Ebensfeld, Frau Köpke, E-Mail: koepke@raab-bau.de, ☎ (09573) 338-39. red

Wir schaffen Verbindungen!



Bellevue
Beratungs- und Dienstleistungszentrum




Bellevue
Objektvermittlungs und -betreuungs GmbH



Bellevue
Haus-, Objekt- und Mietverwaltungs GmbH

Unsere Angebote finden Sie unter:

www.bellevue-gruppe.com

Michael-Och-Str. 5 · 96215 Lichtenfels · Tel. 09571/9236-0 · Fax 09571/9236-260
info@bellevue-gruppe.com



Barrierefrei und nachhaltig: So wird der „Ökologische Wohnhof“ in Oberwallenstadt.

FOTO: RED



Ökologischer Wohnhof an der Wendenstraße in Lichtenfels - Oberwallenstadt

Hier entstehen zwei Mehrfamilienwohnhäuser
mit 15 barrierefreien Wohnungen als KfW-Effizienzhäuser 55

- 2- und 3-Zimmer-Eigentumswohnungen mit 60-94 m² Wohnfläche z. B. ca. 93 m², 3-Zimmer-Whg. im EG mit Garten für 260.500,- € oder ca. 65 m², 2-Zimmer-Whg. im EG mit Garten für 166.500,- €
- Verwendung langlebiger und wohngesunder Baustoffe für ein hervorragendes Wohnklima
- Umweltfreundliche Pelletheizung
- Ökologisches Wohnen im Grünen für Jung und Alt mit Streuobstwiese
- Herausragender Energiestandard: KfW-Effizienzhaus 55 für zinsgünstige Darlehen mit Tilgungszuschuss
- Energiebedarf: 47,6 / 43,0 kWh, Bj. 2017, Bedarfsausweis, Pelletheizung, Effizienzklasse A



RAAB
Aus Freude am Bauen

RAAB Baugesellschaft mbH & Co. KG in Ebensfeld

Frankenstr. 7, 96250 Ebensfeld www.raab-bau.de
E-Mail: koepke@raab-bau.de Tel: 09573 / 338 - 39