

Gut zu wissen

Wenn Sie Interesse an dem Projekt haben, informieren Sie sich am Messestand der RAAB Baugesellschaft bei der Stadtmesse am 19. März 2016 von 9:00 bis 14:00 Uhr in der Hauptstraße in Herzogenaurach und bei einem Fachvortrag um 13:00 Uhr.



Wohngesund leben in EnergieSpeicherHäusern: ein Leuchtturmprojekt

Neubau von acht Reihenhäusern im Baugebiet Herzo Base II in Herzogenaurach

Auf der Herzo Base II entstehen im Rahmen eines innovativen Forschungsprojekts des Energie Campus der Technischen Hochschule Nürnberg (EnCN) in Zusammenarbeit mit der RAAB Baugesellschaft und Industriepartnern acht Reihenhäuser als Energiespeicherhäuser. Die Idee zum Neubau innovativer Energieeffizienzhäuser wurde von der „Agenda 21 - Arbeitskreis Energie“ entwickelt. Das Architekturbüro Bär Kühhorn aus Nürnberg übernimmt die Entwurfs- und Ausführungsplanung. „Das wird ein echtes Leuchtturmprojekt für energieeffizientes Bauen und nachhaltige Energieversorgung eines Wohnquartiers“, betont Prof. Dr. Michael Braun, Präsident der TH Nürnberg.

Dem kann auch Gisela Raab, Geschäftsführerin der RAAB Baugesellschaft in Herzogenaurach, nur zustimmen und meint: „Das Projekt ist ein wichtiger Beitrag für die Weiterentwicklung im Bereich ‚energieoptimiertes Bauen‘ mit wohngesunden Baustoffen. Die im Rahmen des Forschungsprojekts geplanten Häuser aus hochwärmedämmten Ziegelsteinen weisen teilweise sogar bessere U-Werte als die von Passivhäusern auf. Zudem wird auf moderne Technik bei der Energieerzeugung, -speicherung und -nutzung gesetzt.“ Die Gebäude werden regenerativ über Geothermie (Erdwärme) beheizt, der über Photovoltaik erzeugte Strom dient der Eigenversorgung und wird bei einem Überangebot in den hauseigenen Batterien zwischengespeichert werden. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, die vom Gebäude erzeugte Energie für die eigene Elektromobilität zu nutzen. Eine der Besonderheiten ist der „Energie-Verbund“ aller Häuser durch eine gemeinsame Energiezentrale im Kellergeschoss. Die Technische Hochschule wird das Projekt über Monitoring begleiten und die gemessenen Daten wissenschaftlich auswerten.

Attraktive Reihenhäuser mit innovativer Technik und zukunftsweisender Bauweise

Die acht voll unterkellerten Eigenheime sind als Reihenhäuser mit jeweils ca. 150 m² Wohnfläche geplant. Die sechs Reihenzwischenhäuser und zwei Reiheneckhäuser werden zweigeschossig mit ausgebautem Dachgeschoss als Satteldach errichtet. Es sind jeweils eine Garage und ein Carport vorgesehen. Die RAAB Baugesellschaft mbH & Co KG wird die Energiespeicherhäuser als Bauträger und Bauherrin in moderner Ziegelbauweise als wohngesunde Energieplus-Häuser errichten. In einem zweiten Bauabschnitt sind weitere acht Reihenhäuser geplant. Aufgrund der Fördermittel durch das Bundesministerium für Wirtschaft in Höhe von 1,1 Mio. Euro, die der Technischen Hochschule für das Projekt zur Verfügung stehen, bietet sich hier die außergewöhnliche Chance, ein mit modernster Anlagentechnik ausgestattetes Eigenheim zu einem attraktiven Kaufpreis zu erwerben. Der Baubeginn ist für September 2016 vorgesehen.

